TRIANGLE INDUSTRIAL ZONE

The Strategic Industrial Zone — Strategická průmyslová zóna

OWNER AND CONTACTS:

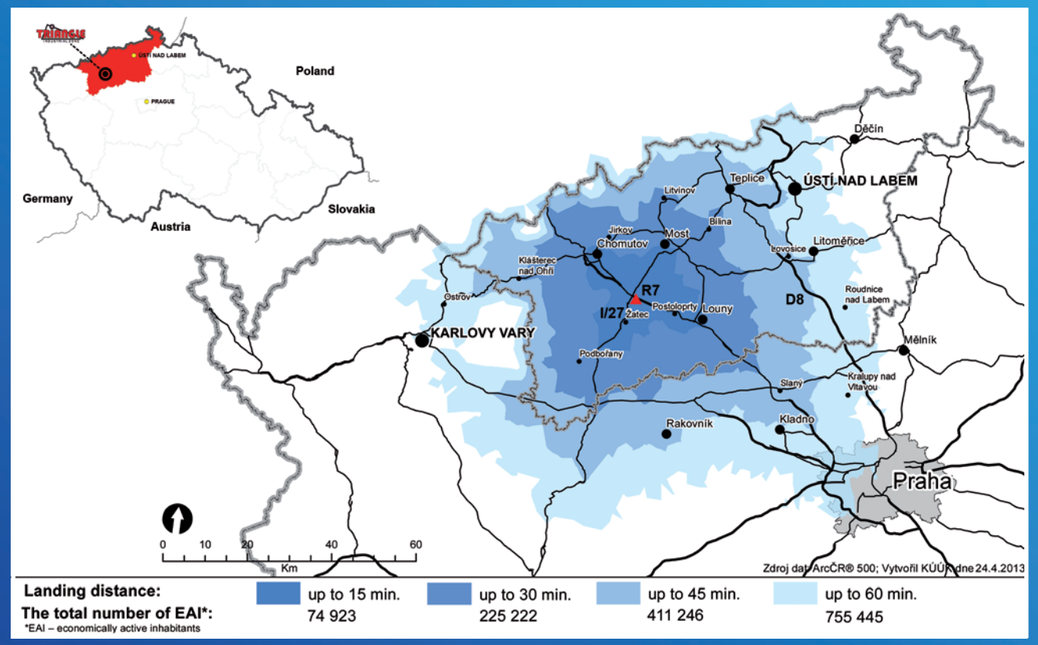
The Ústí Region
Velká Hradební 3118 / 48
400 02 Ústí nad Labem
Czech Republic

Phone: +420 475 657 939
E-mail: triangle@kr-ustecky.cz

Ústecký kraj

SIZ TRIANGLE - GENERAL LAYOUT FROM LOUNY (AUGUST 2012)
POHLED DO ZÓNY OD LOUN (SRPEN 2012)

LANDING DISTANCE MAP
MAPA DOJEZDOVÝCH VZDÁLENOSTÍ



TRIANGLE INDUSTRIAL ZONE

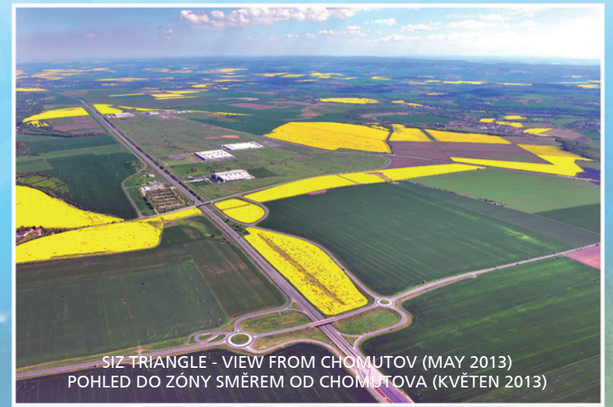
The Strategic Industrial Zone — Strategická průmyslová zóna

LOCATION:
The Ústí Region
CZECH REPUBLIC
(north-west)

TOTAL AREA:
364 ha

FREE AREAS FOR SALE
(updated to June 2013)
180,5 ha

TOTAL PRICE OF THE LAND
16 EUR / m²



SIZ TRIANGLE - VIEW FROM CHOMUTOV (MAY 2013)
POHLED DO ZÓNY SMĚREM OD CHOMUTOVA (KVĚTEN 2013)

POLOHA:
Ústecký kraj
ČESKÁ REPUBLIKA
(severozápadní část)

CELKOVÁ PLOCHA:
364 ha

VOLNÁ PLOCHA
(k červnu 2013)
180,5 ha

CENA POZEMKŮ
400,- Kč / m²

GPS SPZ Triangle: 50.37097N, 13.58917E

INVESTORS IN THE TRIANGLE ZONE
INVESTOŘI VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ TRIANGLE

- PANASONIC LIQUID CRYSTAL DISPLAY CZECH LTD.
- HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH, LTD.
- HITACHI CABLE EUROPE LIMITED, ORGANIZATION SECTOR
- GESTAMP LOUNY LTD.
- SOLAR TURBINES EAME LTD.
- JC INTERIORS CZECHIA LTD.
- FVE TRIANGLE A.S.
- PANATTONI CZECH REPUBLIC DEVELOPMENT S.R.O.
- HARGO A.S.
- NETUREN CZECH S.R.O.

PANATTONI EUROPE

SIGNIFICANT DEVELOPER AND
PARTNER OF THE ÚSTÍ REGION

www.industrialzonetriangle.com

THE INDUSTRIAL ZONE WAS BUILT WITH THE SUPPORT OF THE MINISTRY OF INDUSTRY AND TRADE OF THE CZECH REPUBLIC AND THE CZECHINVEST, INVESTMENT AND BUSINESS DEVELOPMENT AGENCY.

Ústecký kraj
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
CZECHINVEST
Agentura pro podporu podnikání a investic

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BYLA VYBUDOVÁNA ZA POMOCI MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU ČR A AGENTURY PRO PODPORU PODNIKÁNÍ A INVESTIC CZECHINVEST

BASIC INFORMATION ABOUT THE ZONE

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZÓNĚ

Name:	Strategic Industrial Zone Triangle
Location:	near to the cities of Louny, Žatec, Most and Chomutov (CZ)
Transport connection:	CZ - Prague 65km, Karlovy Vary 70km; Germany - Reitzenhain 30km, Chemnitz 85km, Dresden 120km
Total area:	364 ha
Free areas for sale:	180,5 ha (updated to 1st June 2013)
Type of the zone:	Strategic Industrial Zone
Owner:	Ústí Region
Appropriate use:	manufacturing industry, strategic services, technological centres, research and development centres

Název:	Strategická průmyslová zóna Triangle
Umístění:	ve spádové oblasti měst Louny, Žatec, Most a Chomutov
Dopravní spojení:	ČR - Praha 65km, Karlovy Vary 70km; SRN - Reitzenhain 30km, Chemnitz 85km, Dresden 120km
Rozloha:	364 ha
Volná využitelná plocha:	180,5 ha (stav k červnu 2013)
Typ zóny:	Strategická průmyslová zóna
Vlastník:	Ústecký kraj
Vhodné využití:	zpracovatelský průmysl, strategické služby, technologická centra, centra výzkumu a vývoje

THE TRIANGLE ZONE CAN OFFER THE FOLLOWING GREAT ADVANTAGES:

- implicit ownership title to the offered land - the whole area of the zone is owned by the Ústí Region
- excellent connection to a highway network
- completed utilities infrastructure within a max. distance 20m of all offered land
- zone development supported by the Ministry of Industry and Trade of the Czech Republic and the CzechInvest, Investment and Business Development Agency
- qualified labour available in nearby locations; cooperation in HR recruiting between the owner of the zone and investors
- complex “customer service“ provided to investors
- flat surface, stable seismic area with no floods
- professional consulting, development and investment services as a possible opportunity for investors in accordance with the Panattoni Czech Republic Development s.r.o. as our cooperating company

MEZI VELKÉ VÝHODY PRŮMYSLOVÉ ZÓNY TRIANGLE PATŘÍ:

- jasné vlastnické právo k nabízeným pozemkům - vlastníkem je Ústecký kraj
- rovné, bezzáplavové a seismicky klidné území
- kvalitní napojení na hlavní evropské dopravní tahy
- vybudovaná technická infrastruktura ve vzdálenosti max. do 20m od všech nabízených pozemků
- podpora rozvoje strategické zóny Ministerstvem obchodu a průmyslu ČR a agenturou CzechInvest
- dostupnost kvalifikované pracovní síly, spolupráce vlastníka zóny s investory při poptávce po lidských zdrojích
- možnost využití poradenství a realizace v oblasti investic a rozvoje prostřednictvím spolupracující developerské společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
- kompletní “servis“ poskytovaný investorům

SIZ TRIANGLE - GENERAL LAYOUT, VIEW FROM SOUTH-WEST (AUGUST 2012)
SPZ TRIANGLE - CELKOVÝ POHLED NA ZÓNU OD SEVEROZÁPADU (SRPEN 2012)

ZONE READINESS FOR INVESTORS:

Land of different acreage in the industrial zone is ready for sale. The land features have no setbacks (physical or administrative) that would hamper instantaneous preparation for the construction of new industrial halls. All connection points to the already existing full-capacity utilities networks are located within a maximum distance of 20 meters from the boundary of the land intended for sale. Common standard production halls with environmentally-friendly manufacturing can be prepared and implemented within 12 months.

PŘIPRAVENOST ZÓNY PRO INVESTORY:

Na území Strategické průmyslové zóny Triangle jsou připraveny k prodeji pozemky o různé výměře. Na těchto pozemcích neváznou žádné překážky (fyzické ani administrativní), které by bránily bezodkladnému zahájení přípravy na výstavbu nových průmyslových hal. Všechny napojovací body na dostatečně kapacitní inženýrké sítě se nacházejí ve vzdálenosti maximálně do 20m od hranice pozemků určených k prodeji. V případě standardní výstavby běžných výrobních hal, jejichž výroba nebude potenciálně ohrožovat životní prostředí, je reálné připravit a realizovat výstavbu takových hal v průběhu 12 měsíců.

TRANSPORT AND TECHNICAL INFRASTRUCTURE

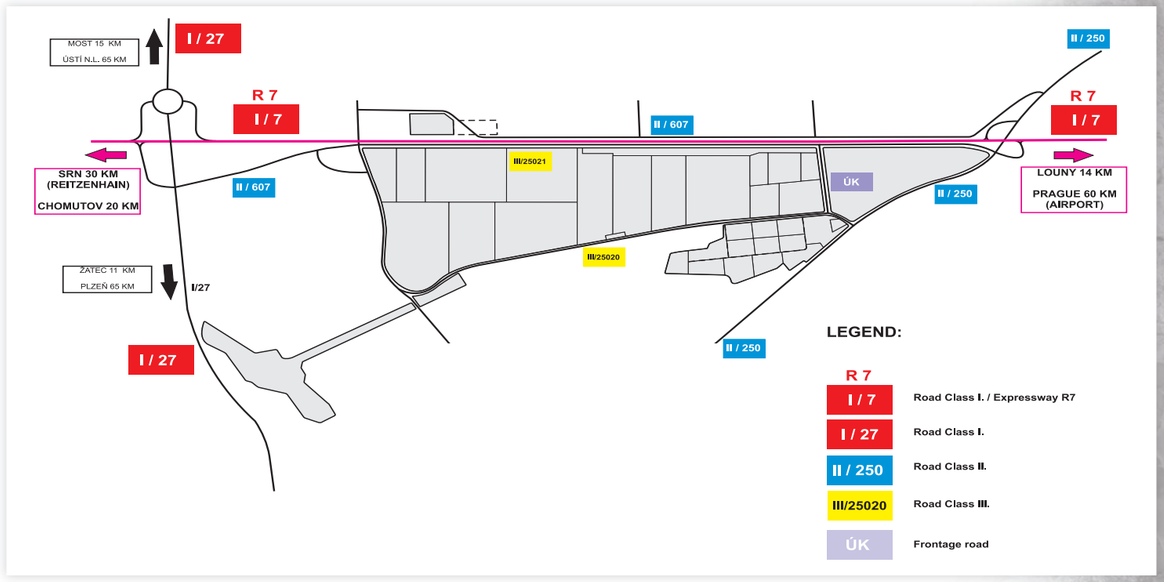
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TRANSPORT INFRASTRUCTURE

ROAD TRANSPORT:	direct connection to R7 highway (Prague 65km, Germany 30km)
WATER TRANSPORT:	the river Labe with direct connection to German inland waterways (inland port Lovosice - 45km, Ústí nad Labem - 65km)
RAILWAY TRANSPORT:	designed siding from the Triangle Industrial Zone to the railway station Postoloprty - 8km
AIR TRANSPORT:	airport Václav Havel - Prague - 60km, Karlovy Vary - 70km, Dresden - 120km

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA:	přímé napojení na rychlostní silnici R7 (Praha 65km, Německo 30km)
VODNÍ DOPRAVA:	řeka Labe s napojením na německé vnitrokontinentální vodní cesty (říční přístav Lovosice - 45km, Ústí nad Labem - 65km)
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA:	projektovaná vlečka z areálu Triangle do stanice ČD Postoloprty - 8km
LETECKÁ DOPRAVA:	letiště Václava Havla - Praha - 60km, Karlovy Vary - 70km, Dresden - 120km



TECHNICAL INFRASTRUCTURE OF THE ZONE

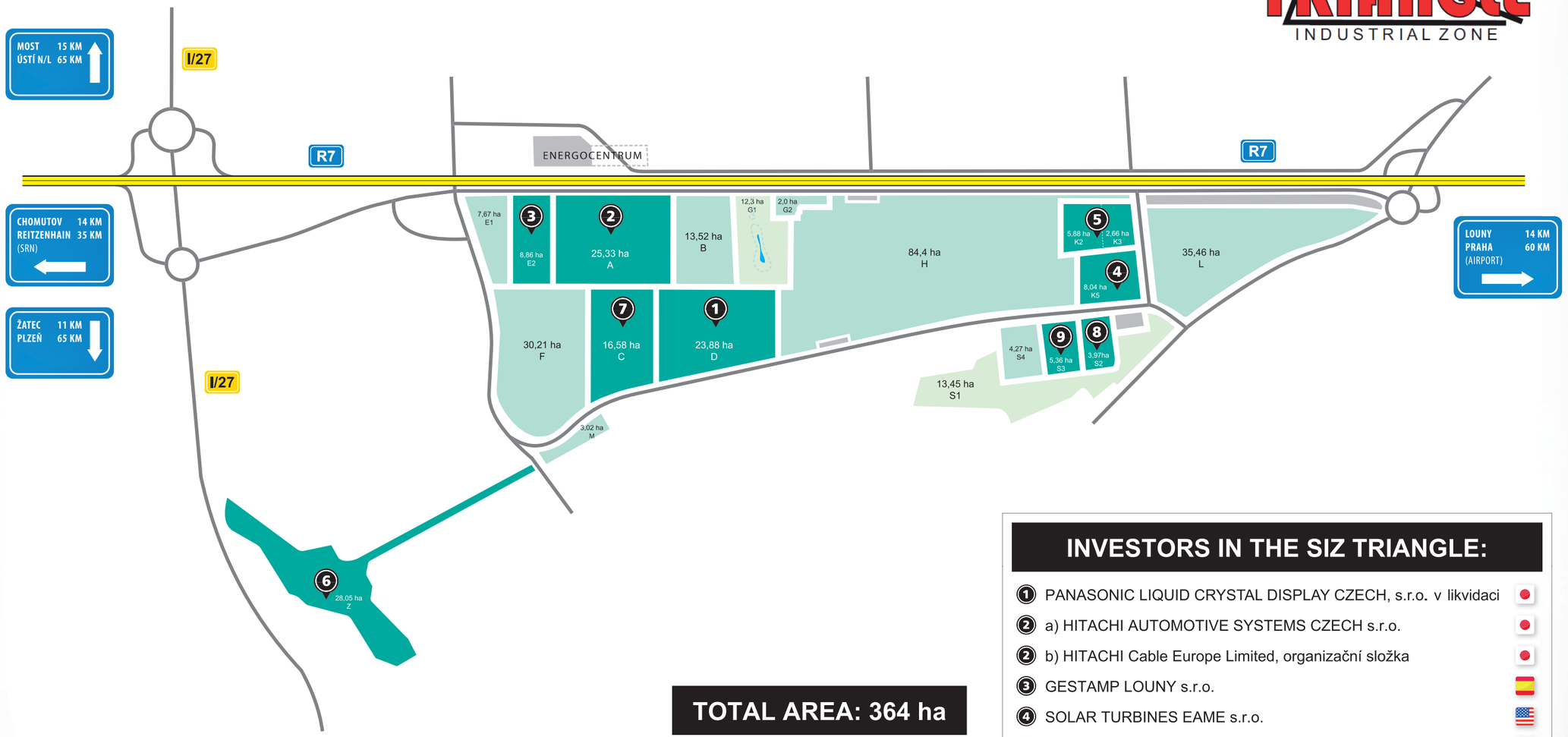
Electricity:	75 MW
Drinking water:	25 l/s, 2 160 m³ / day
Treatment water:	97 l/s, 1 250 m³ / day
Gas:	30 000 m³ / hour
Rainwater sewerage:	max. run-off 35 l/s from 1 ha
Wastewater sewerage:	1800 m³ / day
Telecommunications:	phone and optic cable available around the whole zone

KAPACITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektřina:	75 MW
Pitná voda:	25 l/s, 2 160 m³ / den
Průmyslová voda:	97 l/s, 1 250 m³ / den
Plyn:	30 000 m³ / hodinu
Kanalizace dešťová:	odtok 35 l/s z 1 ha
Kanalizace splašková:	1800 m³ / den
Telekomunikace:	telefonní a datové kabely v dostatečné kapacitě

THE STRATEGIC INDUSTRIAL ZONE TRIANGLE - JUNE 2013

TRIANGLE INDUSTRIAL ZONE



TOTAL AREA: 364 ha

128,6 ha	Occupied area
180,56 ha	Free areas for sale
25,75 ha	Free area in preparation
29,08 ha	Infrastructure

INVESTORS IN THE SIZ TRIANGLE:

1. PANASONIC LIQUID CRYSTAL DISPLAY CZECH, s.r.o. v likvidaci
2. a) HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH s.r.o.
2. b) HITACHI Cable Europe Limited, organizační složka
3. GESTAMP LOUNY s.r.o.
4. SOLAR TURBINES EAME s.r.o.
5. JC INTERIORS CZECHIA s.r.o.
6. FVE TRIANGLE a.s.
7. PANATTONI Czech Republic Development s.r.o.
8. HARGO a.s.
9. NETUREN CZECH s.r.o.

Ústecký kraj

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

CZECHINVEST
Agentura pro podporu podnikání a investic

WHY TO INVEST INTO THE TRIANGLE ZONE

PROČ INVESTOVAT V ZÓNĚ TRIANGLE

EXCELLENT TECHNICAL INFRASTRUCTURE

All necessary technical infrastructure is in a maximum distance of 20 meters from the offered land.

VÝBORNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Veškerá potřebná technická infrastruktura je v maximální vzdálenosti 20 m od nabízených pozemků.

MASTER PLAN IN PLACE ALLOWING INDUSTRIAL USE

The industrial zone is the only one property of functional utilization of the area.

JASNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Průmyslová zóna je jediným možným funkčním využitím území.

LOW PRICE AND NO OTHER FEES

Final price of land: CZK 400,- / m² = approx. 16 € / m². No other fees (e.g. removal from agricultural land fund).

NÍZKÁ CENA A ŽÁDNÉ DALŠÍ POPLATKY

Konečná cena pozemků: 400 Kč / m² = cca 16 € / m². Žádné další poplatky (např. vyjmutí ze zemědělského půdního fondu).

EXCELLENT TRANSPORT ACCESIBILITY

Road Transport (Expressway R7 Prague - Louny - Chomutov - Germany (Prague 65 km).
Air Transport (Prague - Václav Havel's Airport 60 km / 40 min., Karlovy Vary Airport - 70 km, Dresden Airport - 120 km).
Railway Tranport (Connection to railway lines in the direction of Most - Cheb - Schirding - Nürnberg or Most - Ústí n./L. - Prague - Vienna or Most - Ústí n./L. - Dresden - Berlin).
Water Transport - Labe river 45 km.
Public Transport - the Ústí Region provides and subsidizes public bus transport services of employees to the Triangle Industrial Zone.

VÝBORNÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Silniční doprava (Rychlostní silnice R7 Praha - Louny - Chomutov - SRN (Praha 65 km).
Letecká doprava (Praha - Letiště Václava Havla 60 km / 40 min., Letiště Karlovy Vary - 70 km, Letiště Drážďany - 120 km).
Železniční doprava (Spojení na železnici ve směru Most - Cheb - Schirding - Nürnberg nebo Most - Ústí n./L. - Praha - Vídeň nebo Most - Ústí n./L. - Drážďany - Berlín).
Lodní doprava - řeka Labe 45 km.
Veřejná doprava - Ústecký kraj zajišťuje a dotuje veřejnou autobusovou dopravu zaměstnanců do SPZ Triangle.

TOP 7 of THE TRIANGLE ZONE

Panattoni Europe significant developer and partner of the Ústí Region

DEVELOPMENT AND INVESTMENT ADVISORY, PROJECT REALIZATION

There is a possibility to cooperate with the Panattoni Czech Republic Development s.r.o. to realize Your investment intention (lease or sale of hall and lands).

PORADENSTVÍ A REALIZACE V OBLASTI INVESTIC A ROZVOJE

K úspěšné realizaci Vašeho investičního záměru nabízíme možnost spolupráce se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. (pronájem a prodej hal a pozemků).

TRANSPARENT OWNERSHIP

The area is owned by the Ústí Region.

JASNÉ VLASTNICKÉ VZTAHY

Ústecký kraj je vlastníkem nabízených pozemků.

FLAT SIDE

Maximum difference between the highest and the lowest point of the Triangle zone is 20 m while the distance between these points is 3.300 m (average gradient is 0.6%).

ROVINA

Maximální rozdíl mezi nejvyšším a nejnižším bodem SPZ Triangle je 20 m při vzdálenosti těchto bodů 3.300 m (průměrné stoupání 0.6%).